

	PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEVEDOS/RS					
	CNPJ: 94.444.122/0001-10					
	OBRA: Construção do Edifício do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) – Quevedos/RS					
Local: RUA HUMAITÁ, Nº 247, QUEVEDOS/RS						
QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI						Grau de Sigilo
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção e Reforma de Edifícios						#PUBLICO
						DESONERAÇÃO Não
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:						100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):						4,00%
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,80%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,65%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

QUEVEDOS/RS, 24 DE FEVEREIRO DE 2026

ENG. CIVIL CAROLINA DIAS PREGARDIER

CREA RS 247961
CHEFE DO DEP. DE ENG. E ARQ.

PREFEITURA MUNICIPAL DE
QUEVEDOS/RS
CNPJ: 94.444.122/0001-10