



PREFEITURA DE QUEVEDOS

Estado do Rio Grande do Sul

33ª de Emancipação Político-administrativa. 32ª de Instalação do Município.

Administração 2025/2028



MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE CORREÇÃO DE TELHADO E ILUMINAÇÃO GINÁSIO POLIESPORTIVO – ESCOLA ESTADUAL DOM PEDRO I

Obra: Correção de Telhado e Melhorias Internas – Ginásio Poliesportivo

Local: Avenida Revendo Francisco Dias

Área estimada de cobertura: 890 m²

1. OBJETIVO

Este memorial descritivo tem por finalidade detalhar os serviços de correção das infiltrações no telhado do ginásio poliesportivo, além da execução de melhorias internas como a substituição de lâmpadas queimadas e elevação da tela de proteção superior da quadra. O objetivo é assegurar maior durabilidade da cobertura, segurança dos usuários e funcionalidade do espaço.

2. SERVIÇOS PREVISTOS

2.1. Correção do Telhado com Telha Aluzinco

A cobertura apresenta infiltrações decorrentes de falhas nos pontos de fixação das telhas metálicas. A solução técnica adotada consistirá em:

Inspeção e Tratamento dos Parafusos

- Inspeção geral dos parafusos de fixação;
- Reaperto dos parafusos soltos;
- Substituição dos parafusos danificados ou com sinais de corrosão;
- Registro fotográfico das anomalias identificadas.

Aplicação de Manta Asfáltica sobre Linhas de Parafusos

- Aplicação de manta asfáltica autoadesiva ou aplicada a quente, ao longo de todas as linhas de parafusos;
- A manta será disposta no mesmo sentido das telhas (sentido da caída da água), formando listras paralelas entre si, acompanhando a estrutura de telhamento;



PREFEITURA DE QUEVEDOS

Estado do Rio Grande do Sul

33ª de Emancipação Político-administrativa. 32ª de Instalação do Município.

Administração 2025/2028



- A fixação será executada de forma que a manta acompanhe o fluxo da água, evitando pontos de descolamento ou contra fluxo, assegurando total aderência;
- A manta utilizada deverá ser resistente à radiação UV, intempéries e dilatações térmicas comuns em coberturas metálicas.

2.2. Substituição de Lâmpadas Queimadas (Área Interna)

- Identificação e substituição de todas as lâmpadas queimadas na parte interna do ginásio;
- Preferência por lâmpadas LED, compatíveis com as luminárias atuais, visando melhor eficiência energética;
- Utilização de andaimes, escadas ou plataformas elevatórias conforme necessidade e altura da instalação.

2.3. Elevação da Tela de Proteção Superior da Quadra

- Elevação e reinstalação da proteção em altura adequada para prática de voleibol (altura mínima sugerida de 7 metros no ponto central);
- Estrutura metálica de reforço será utilizada para fixação, devidamente ancorada na estrutura existente;
- A nova configuração deverá oferecer resistência a impactos e estabilidade.

3. SEGURANÇA DO TRABALHO

Os serviços que envolvam altura seguirão as diretrizes da **NR-35**, além das normas da **NR-06** e boas práticas de segurança, incluindo:

- Profissionais capacitados com treinamento específico;
- Utilização de EPIs obrigatórios: cinto tipo paraquedista, talabarte com absorvedor, capacete com jugular, calçado de segurança e luvas;
- Instalação de linha de vida e pontos de ancoragem adequados;
- Apresentação do **Plano de Segurança para Trabalho em Altura**, por parte da contratada, com análise de riscos e medidas preventivas.



PREFEITURA DE QUEVEDOS

Estado do Rio Grande do Sul

33ª de Emancipação Político-administrativa. 32ª de Instalação do Município.

Administração 2025/2028



4. MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

- Parafusos novos galvanizados, quando necessário;
- Manta asfáltica de alta performance, com resistência mínima de 110 °C, proteção UV e aderência a superfícies metálicas;
- Lâmpadas LED ou equivalentes, conforme especificações do sistema de iluminação do ginásio, que serão fornecidas pela contratante;
- Estrutura metálica tubular para sustentação da nova altura da tela de proteção;
- Ferramentas e equipamentos compatíveis com as necessidades dos serviços em altura.

5. RESPONSABILIDADES DA EMPRESA EXECUTORA

- Fornecer mão de obra qualificada e treinada;
- Executar os serviços conforme cronograma e escopo definidos;
- Fornecer os EPIs necessários aos trabalhadores;
- Responsabilizar-se por eventuais danos durante a execução;
- Manter o canteiro limpo e organizado, com destinação correta dos resíduos gerados.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

As intervenções previstas visam a restauração da estanqueidade do telhado, a melhoria da iluminação interna e a adequação da tela de proteção da quadra, garantindo funcionalidade, segurança e maior vida útil das estruturas. Todos os serviços serão realizados com acompanhamento técnico e observância das normas vigentes.

Priscila Sieg Lima

Chefe do departamento de engenharia arquitetura e urbanismo
Matrícula 1439